



Nr. 17

SØGÅRDEN

Kære beboere

På vegne af byggeudvalget sender vi dig her nyhedsbrev nr. 17. I dette nyhedsbrev kan du bl.a. læse om, hvor sagen står lige nu, drøftelserne med Gladsaxe Kommune og kommende godkendelse af helhedsplanen.

Opmåling ved landmåler

Du har modtaget en varsling om opmåling af husene udefra samt opmåling af gulvhøjde i boligen. Vi skal præcisere, at opmålingen foretages af en landmåler, og din bolig vil blive aflåst, når landmåleren har foretaget sin opmåling. Der bliver ikke behov for adgang for håndværkere.

Da Søgårdens område skrånede, hvor nogle huse ligger på helt flade grunde og andre på meget skrånende grunde, er det vigtigt at have et overblik over højderne allerede nu. Højderne er vigtige i forhold til, hvordan regnvand håndteres og hvordan terrænet skal genopbygges efter renoveringen. Det har også stor indflydelse på økonomien, da der skal flyttes en del jord rundt, og rådgiver skal have sikkerhed for den afsatte økonomi.

Sagens status og drøftelser med kommunen

På baggrund af byggeudvalgets beslutninger om boligernes størrelse og indretning, har rådgivere og DAB i løbet af efteråret og vinteren 2022 afholdt flere møder med Gladsaxe Kommune. Dette med henblik på at få forhandlet et projekt på plads, som både lever op til byggeudvalgets ønsker, kommunens krav og forudsætninger, og som kan rummes indenfor de rammer som lovgivning og lokalplan har lagt for en byggesag i Søgården.

Vi er godt klar over, at det har taget noget tid. Det er der flere årsager til, herunder den, at husene i Søgården er i så ringe stand, at vi er nødsaget til at fjerne dem til soklen og starte forfra.

Der er blevet gennemført en lang række af prøvetagninger og udarbejdet rapporter fra rådgivere samt Teknologisk Institut. De vigtigste rapporter er tilgængelige for jer på Søgårdens DAB hjemmeside (se under Nyhedsbreve) <https://www.dabbolig.dk/gladsaxe-almennyttige-boligselskab/afdelingsoversigt/soegaarden/helhedsplan/nyhedsbrev>

Konklusionerne fra rapporterne har samlet set været, at der desværre ikke er meget af de eksisterende huse som kan genanvendes.

Umiddelbart inden jul meddelte kommunen, at de nødvendige projektforhold er belyst, og kommunen således er klar til at sende den endelige renoveringsplan for Søgården til politisk godkendelse.

Planen er, at Søgårdens helhedsplan skal behandles på møder i februar og marts 2023.

Du vil derfor allerede i midten af februar kunne læse teknik- og miljøforvaltningens indstilling til politikerne på Gladsaxe Kommunes hjemmeside.

Det har gennem hele processen været vigtigt for både byggeudvalget og kommunen, at Søgården forbliver Søgården. Derfor er husenes udtryk i høj grad bevaret med fokus på sunde og gode boliger.



Nr. 17

SØGÅRDEN

For at du kan følge med i, hvordan vi forventer, de nye boliger kan komme til at se ud, er der til dette nyhedsbrev vedlagt tegninger med en kort beskrivelse. Disse er ligeledes er lagt på Søgårdens DAB hjemmeside (se under Nyhedsbreve)
<https://www.dabbolig.dk/gladsaxe-almennyttige-boligselskab/afdelingsoversigt/soegaarden/helhedsplan/nyhedsbrev>

Afstemning om helhedsplanen

Med baggrund i ovenstående, forventer vi at kunne præsentere Søgårdens helhedsplan for dig på et orienteringsmøde i maj 2023, hvor du også får mulighed for at stille spørgsmål. Ca. to til tre uger efter vil der blive afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor du skal tage stilling til, om du vil stemme JA eller NEJ til helhedsplanen.

Spørgsmål?

Hvis du har spørgsmål, er du fortsat meget velkommen til at sende dem til **0710helhedsplan@boligafdeling.dk**
Vi vil besvare spørgsmålene løbende i nyhedsbrevene.

Venlig hilsen

Nanna Aae Christensen
Projektleder i DAB
/på vegne af byggeudvalget